



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА РАДОВИЋ

Ниш, Светозара Марковића бр.4 Г/2

Тел: 018/521-241

Пословни број ИИВ 58/26

Идент. број предмета: 16-02-00058-26-0319

Дана 29.05.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Радовић у извршном поступку извршног повериоца **AikBank ad Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против извршног дужника **Војкана Видојковића**, Алексинац, ул. Буцекова бб, ЈМБГ 0501967731314, у складу са одредбом чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу (*"Sl. glasnik RS", br. 106/2015, 106/2016 - autentično tumačenje, 113/2017 - autentično tumačenje*), доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I Предмет продаје су непокретности у својини извршног дужника Видојковић Војкана, Алексинац, ул. Буцекова бб, ЈМБГ 0501967731314 (у катастру непокретности уписана Металостругарска радња Видојковић Војкан), и то:

-Пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде 1, спратности По+Пр+1, уписане са површином од 416м², утврђене површине од стране стручног лица грађевинске струке од 491 м², објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, на катастарској парцели 2487, потес Врбак, ул. Војводе Путника 39А, КО ЖИТКОВАЦ.

-Катастарска парцела број 2487, површине 1921м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Врбак, КО ЖИТКОВАЦ, која се састоји из два дела, број дела 1-Земљиште под зградом и другим објектом површине 416 м², број дела 2-Остало вештачки створено неплодно земљиште површине 1505м².

II Вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља Миљана Трајковића ИИВ-346/17 од дана 12.09.2025. године, у износу од укупно **18.817.727,00 динара**.

III Понуду за куповину непокретности извршног дужника могу доставити сва заинтересована физичка и правна лица.

- Понуде се достављају у затвореном омоту, непосредно у канцеларији јавног извршитеља или путем поште, најкасније до дана 19.06.2026. године. Понуде се достављају на адресу канцеларије јавног извршитеља у Нишу, ул. Светозара Марковића бр. 4Г/2, у затвореној коверти са знаком "понуда за предмет ИИВ 58/2026 ", морају бити потписане од стране понуђача који је дужан да у понуди наведе личне податке и телефон за контакт.

- Отварање понуда ће се одржати дана 24.06.2026. године, у 14:00 часова, у службеним просторијама извршитеља у Нишу, ул. Светозара Марковића бр. 4Г/2.
- Уколико две или више понуда садрже исту понуђену цену, повољнијом се сматра она која је прва достављена јавном извршитељу.
- Уговор о продаји непокретности закључује се одмах након утврђивања најповољније понуде, са лицем коју је исту учинило.

IV Непокретност која је предмет продаје није слободна од лица и ствари.

V Констатује се да на непокретности не постоје права трећих лица која остају и после продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

VI Јавни извршитељ може одбити да закључи уговор са понуђачем ако је понуђена цена у очигледној несразмери са процењеном вредношћу покретних ствари.

VII Рок за закључење уговора о купопродаји који се закључује између купца и јавног извршитеља у име и за рачун извршног дужника, износи **30 дана** од дана објављивања овог закључка на огласну таблу Коморе јавних извршитеља, а **најбољи понуђач јемство у износу десетог дела процењене вредности непокретности полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.**

VIII Купац – најповољнији понудилац је дужан да цену за коју је купио непокретности уплати на рачун МАРИЈА РАДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИШ, ПИБ 109746439, МБ 64399802, број **205-0000000542431-67** који се води код **НЛБ Комерцијалне банке АД Београд са позивом на број предмета „ИИВ 58/2026“**, у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

IX Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да продаја непосредном погодбом није успела.

X Заинтересована лица могу разледати непокретности које су предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник, односно непосредни држалац непокретности дужан омогућити.

XI Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НИШ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марија Радовић